

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p>	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Tipo de Contrato:	
OBRA ☐	INTERVENTORÍA ☒
Informe Número: <u>03</u>	Periodo comprendido entre el 23 de abril de 2026 hasta el 7 de julio de 2026
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.0309.2026	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO INTERLOTE 3 Rep. Legal JUAN CARLOS NARANJO RAMÍREZ	
Documento de identificación del contratista: NIT. 902.021.639-8	
Nombre (s) del Supervisor (es): JHONNY ALEXANDER GARCÉS GARCÉS	
Organismo: Municipio De Santiago De Cali – Secretaría de Educación	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 1.4%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 3.96%
Objeto: "Realizar la interventoría de los ajustes de estudios y diseños y construcción de obra de la Institución Educativa Santa Cecilia Sede Republica de Francia.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
13 DE FEBRERO DE 2026	13 DE SEPTIEMBRE DE 2027
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
Acta de recibo final de obra: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor del Contrato: MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.643.909.091).			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Resumen Contable y Financiero:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$1.643.909.091,00	\$ 23.014.727,00	\$42.084.872,00	\$ 1.578.809.492
PERSONA JURÍDICA			
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 7 de julio de 2026			
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.			
PERSONA NATURAL representante legal			
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural No. Planilla: 81403735, 82968668, 93176754, 93177092 No. PIN, Autorización, Referencia: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago: N/A			
Observaciones al informe contable y financiero: Se anexan planillas de pago de aportes del personal requerido			
5. INFORME TÉCNICO			
Concepto de supervisión: Durante el desarrollo del Contrato de Interventoría No. 4143.010.26.1.0309.2026, se pudo verificar que el interventor realizó las actividades relacionadas a continuación, en cumplimiento de sus obligaciones en el periodo comprendido entre el 23 de abril de 2026 hasta el 7 de julio de 2026 como se describe a continuación:			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F005
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA		VERSIÓN 002

1. La interventoría ha implementado una dinámica de trabajo donde sus especialistas (estructural, eléctrico, hidrosanitario y arquitectónico) trabajan directamente con sus contrapartes del contratista y la Entidad para agilizar la revisión de diseños y evitar retrasos en la obra.
2. El equipo ha supervisado los ajustes a los diseños originales, logrando la validación y aprobación del diseño arquitectónico.
3. Se hizo un seguimiento a las observaciones de la Curaduría a los planos estructurales y en conjunto con la Secretaria se propusieron cambios en el diseño, que fueron avalados por las partes.
4. Se emitió el aval estructural necesario para que el contratista procediera con el pedido de acero del edificio de dos pisos y dar inicio sin retraso a la cimentación en obra.
5. Supervisó, dio conceptos y aprobó los ajustes en los diseños hidrosanitarios y eléctricos para su radicación en Emcali.
6. Verifico la conveniencia para el proyecto, del sistema de tanque de regulación en concreto reforzado, que facilitará el mantenimiento y representa una reducción de costos considerable.
7. Coordinó una mesa técnica interdisciplinaria para establecer el soporte documental y técnico del nivel de implantación de +1.20 metros y supervisó levantamientos topográficos adicionales en el canal del río Menga para ratificar los niveles de protección.
8. Avaló la transición hacia un sistema fotovoltaico híbrido (On-grid) con respaldo de baterías, lo que generará ahorro a la institución.
9. Emitió el Visto Bueno (Vo.Bo.) técnico definitivo para la radicación del proyecto de redes de media tensión y subestación ante EMCALI.
10. Aprobó y apoyó la gestión para radicar el proyecto de Red Contra Incendios (RCI).
11. Verificó la finalización de las demoliciones (100%), la instalación del campamento y la aprobación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT)
12. Monitoreó la ejecución de la tala de emergencia de 40 especies, permitiendo la liberación de frentes de trabajo.
13. Autorizó y supervisó el sello de la subrasante con una capa de "roca muerta" para garantizar una plataforma firme y proteger el suelo de las lluvias antes de iniciar la cimentación.
14. Ha establecido fechas críticas de entrega, como la radicación de las observaciones a la Curaduría y la continuidad de los procesos de diseño e inicio de actividades en sitio, y se ha hecho seguimiento continuo a los compromisos.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F005</p>	
	<p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

15. Han revisado que los ajustes arquitectónicos, como la ubicación de los sitios para servicios generales y la ubicación del tanque de regulación.
16. Dirigen y coordinan las mesas técnicas y los comités de seguimiento.
17. Realizó el seguimiento a la entrega de los documentos necesarios para liberar el tercer pago del contratista y su validación.

CONTROL DE SEGUIMIENTO ENTREGABLES TERCER PAGO (30%)

Entidad Contratante: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
 Contratista: CONSORCIO EDIFICAR SANTA CECILIA 2025
 Interventoría: CONSORCIO INTERLOTE 3
 Número de Contrato: 4143.010.26.1.0295.2026
 Objeto Contractual: Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste los ajustes de los estudios, diseños y la construcción de las obras correspondientes a la Institución Educativa Santa Cecilia Sede Republica de Francia, ubicada en la comuna 2.
 Fecha de Corte: 7/07/2026

Nº	Producto / Entregable	Documento Entregado (Si/No)	Cumplimiento Técnico (Cumple/No cumple)	Observaciones de Interventoría	Fecha de Revisión	Aprobación (Si/No)	% Avance
1	Diseño arquitectónico definitivo y planos de detalles. Incluye imágenes definitivas en 3D.	SI	CUMPLE	Juego de 14 planos arquitectonicos y 17 de detalle	17/06/2026	SI	100%
2	Planos Eléctricos radicados ante Emcali.	SI	CUMPLE	Juego de 14 planos. Se completo el tramite de radicación en Emcali	29/05/2026	SI	100%
3	Planos del sistema de detección y alarma.	SI	CUMPLE	Juego de 2 planos	17/06/2026	SI	100%
4	Planos hidráulicos y sanitarios radicados ante Emcali.	SI	CUMPLE	Juego de 14 planos. Se completo el tramite de radicación en Emcali	6/07/2026	SI	100%
5	Planos red contraincendios radicados ante el Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cali.	SI	CUMPLE	Juego de 7 planos. Se completo el tramite de radicación en BCBVC	7/07/2026	SI	100%
6	Planos de redes de gas.	SI	CUMPLE	Juego de 2 planos	14/05/2026	SI	100%
7	Memorias técnicas con la información básica utilizada, cálculos y memorias de diseño para cada uno de los componentes técnicos.	SI	CUMPLE	Memorias estructurales, hidrosanitarias, RCI, electricas, detección, gas.	3/07/2026	SI	100%

Avance Total: 100%

Estado para Pago: APROBADO

18. Administra la ejecución del contrato y verificar el cumplimiento de los trámites, diligencias y manejo documental.
19. Conoce la documentación producida en la etapa precontractual.
20. Advierte los riesgos que pueden afectar la eficiencia del contrato y toma medidas necesarias para mitigarlos de acuerdo con el ejercicio de la etapa de planeación y el ejercicio de identificación de riesgos de los documentos del proceso.
21. Coopera con la Entidad y con el contratista en el logro de los objetivos contractuales pactados.
22. Mantiene permanentemente comunicación con el contratista y la Entidad.
23. Acompaña las actividades de socialización del proyecto objeto de su interventoría.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

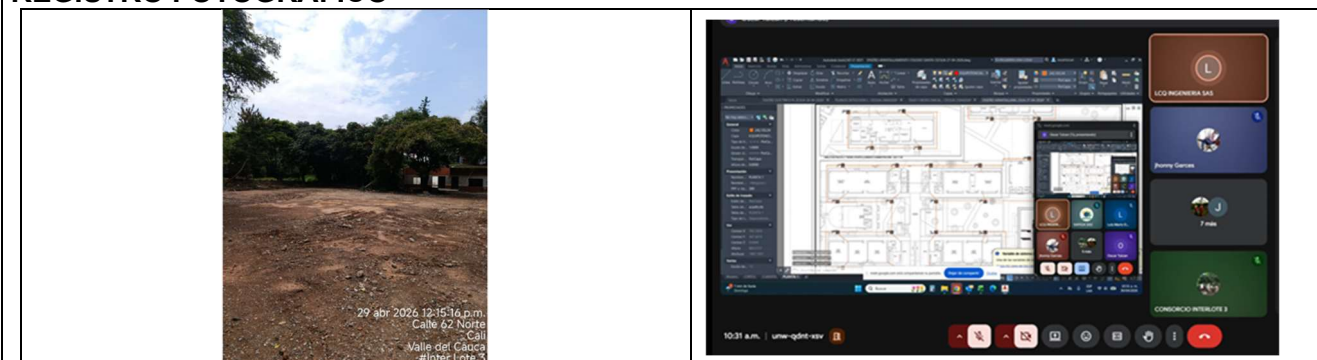
24. Verifico la instalación de las vallas del proyecto.
25. Elaboró y presentó a la entidad los informes de seguimiento semanales del contrato.
26. Elaboró y remitió a la entidad los documentos soportes para el pago de acta del contratista de obra.
27. Verificó el cumplimiento de las normas técnicas aplicables.
28. Revisó y aprobó los planos y estudios relacionados con el objeto del contrato.

AVANCES FINANCIEROS

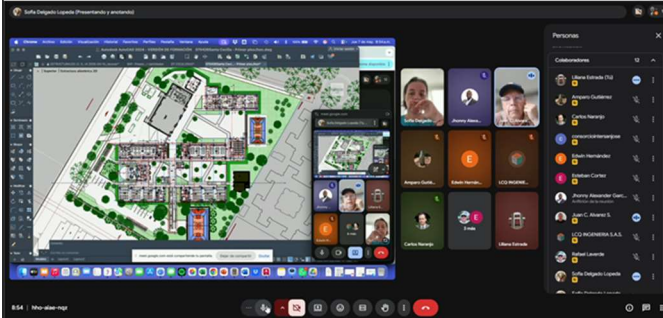
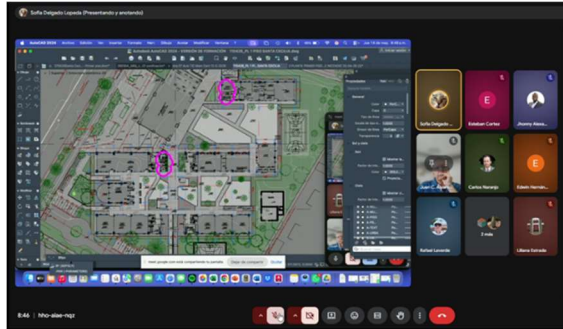
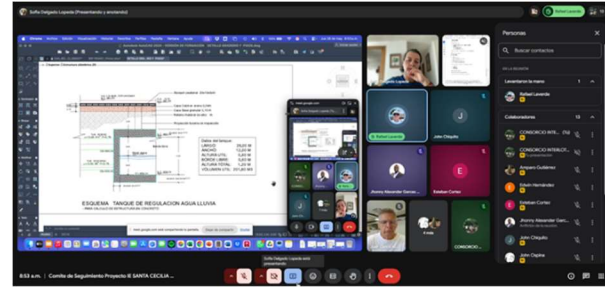
A continuación, se relaciona el resumen del valor cobrado por el contratista a la fecha:

ACTA DE PAGO NO. 03			
CONTRACTUAL		VALOR TOTAL CONTRATISTA OBRA	ACUMULADO CONTRATISTA DE OBRA
DESCRIPCION		TOTAL	
CONSORCIO EDIFICAR SANTA CECILIA 2025 4143.010.26.1.0295.2026 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA DE COMERCIO SANTA CECILIA - SEDE EDUCATIVA REPÚBLICA DE FRANCIA	AJUSTES A DISEÑOS	\$ 735.155.204	\$ 624.881.925
	ACTIVIDADES DE OBRA	\$ 15.042.878.818	\$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$ 15.778.034.022	\$ 624.881.925
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			
FACTOR DISTANCIA			
VALOR TOTAL		\$ 15.778.034.022	\$ 624.881.925

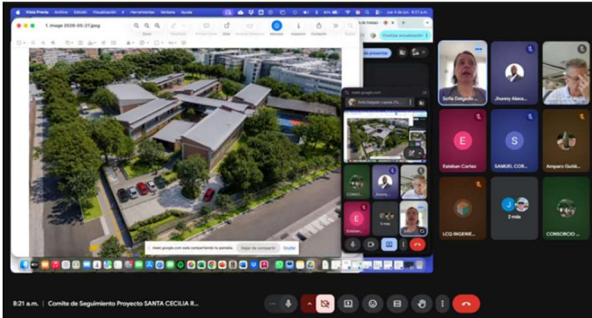
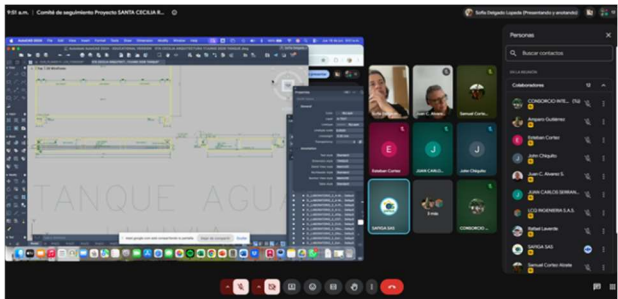
REGISTRO FOTOGRÁFICO



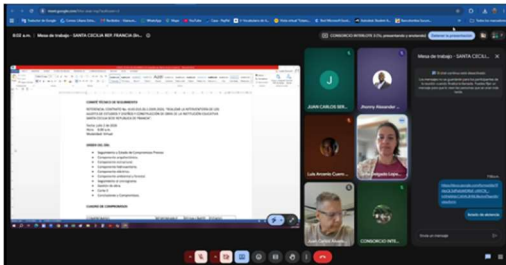
 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p>	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

<p>Foto No. 1</p> <p>I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Estado del sitio en 29/4/2026</p>	<p>Foto No. 2</p> <p>I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Mesa técnica Interpares 30/4/2026</p>
	
<p>Foto No. 3</p> <p>I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Comité técnico 7/5/2026</p>	<p>Foto No. 4</p> <p>I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA campamento 14/5/2026</p>
	
<p>Foto No. 5</p> <p>I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Comité técnico 14/5/2026</p>	<p>Foto No. 6</p> <p>I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA tala emergencia 22/5/2026</p>
	

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p>	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

<p>Foto No. 7</p> <p>I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA tala de emergencia 28/5/2026</p> 	<p>Foto No. 8</p> <p>I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA tala de emergencia 28/5/2026</p>  <p>9 de junio de 2026 Cali Valle del Cauca Consortio INTERLOTE3</p>
<p>Foto No. 9</p> <p>I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Comité técnico 4/6/2026</p> 	<p>Foto No. 10</p> <p>I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA topografía 9/6/2026</p> 
<p>Foto No. 11</p> <p>I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Render patio preescolar 18/6/2026</p> 	<p>Foto No. 12</p> <p>I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Render patio recreo aulas 18/6/2026</p> 

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p>	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

Foto No. 13	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA compactación área edificio 4 zona sur 18/6/2026	Foto No. 14	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Comité técnico 18/6/2026
			
Foto No. 15	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA excavación zapatas 25/6/2026	Foto No. 16	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Visita ing. suelos 25/6/2026
			
Foto No. 17	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA. Vista aérea área de obra 24/6/2026	Foto No. 18	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Sobre excavación zapatas 1/7/2026
			
Foto No. 19	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA armado de parrillas zapatas 25/6/2026	Foto No. 20	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Comité técnico 2/7/2026



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE
INTERVENTORÍA

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

002

Que, de acuerdo con el avance de los estudios y diseños, la interventoría según Contrato 4143.010.26.1.0309.2026 presenta acta parcial de cobro acorde al porcentaje de avance de las obras objeto del contrato:

ACTA DE PAGO NO. 03				EJECUTADA					
CONTRACTUAL		VALOR TOTAL CONTRATISTA OBRA	ACUMULADO CONTRATISTA DE OBRA	ACUMULADO ANTERIOR INTERVENTORIA		PRESENTE ACTA INTERVENTORIA		ACUMULADO A LA FECHA INTERVENTORIA	
DESCRIPCION		TOTAL		TOTAL	VALOR EJECUTADO	% EJECUTA DO	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO
CONSORCIO EDIFICAR SANTA CECILIA 2025 4143.010.26.1.0295.2026 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA DE COMERCIO SANTA CECILIA - SEDE EDUCATIVA REPÚBLICA DE FRANCIA	AJUSTES A DISEÑOS	\$ 735.155.204	\$ 624.881.925	2,56%	\$ 35.364.766,00	1,40%	\$ 19.340.107,00	3,96%	\$ 54.704.874,00
	ACTIVIDADES DE OBRA	\$ 15.042.878.818	\$ -						
TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$ 15.778.034.022	\$ 624.881.925		\$ 35.364.766,00		\$ 19.340.107,00		\$ 54.704.874,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 6.719.306,00		\$ 3.674.620,00		\$ 10.393.926,00
FACTOR DISTANCIA									
VALOR TOTAL		\$ 15.778.034.022	\$ 624.881.925		\$ 42.084.072,00		\$ 23.014.727,00		\$ 65.098.800,00
V/R INICIAL CONTRATO: \$ 1.643.909.091,00									
V/R ADICIONES: \$ -									
V/R ACTUAL CONTRATO: \$ 1.643.909.091,00									
VALOR TOTAL ACTA DE PAGO ANTERIORES \$ 42.084.072,00									
PORCENTAJE ACTA DE PAGO ANTERIORES 2,56%									
OTAL COSTOS DIRECTOS ACTA DE PAGO No 03 \$ 19.340.107,00									
IVA 19% \$ 3.674.620,00									
VALOR TOTAL ACTA DE PAGO No 03 \$ 23.014.727,00									
PORCENTAJE PRESENTE ACTA DE PAGO No 03 1,40%									

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N/A.

7. FIRMAS RESPONSABLES

JHONNY ALEXANDER GARCÉS
Supervisor
Secretaría de Educación

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 7 de julio de 2026